

## ПРОТОКОЛ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Суворова, д. № 2

г. Сортавала

«31» октября 2018 год

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 6- Михальковой Виктории Юрьевны

Форма проведения собрания – очно - заочная.

Общая площадь дома – 2347,6 кв.м.

Для подсчета голосов используется принцип 1 кв.м площади квартиры равен 1-му голосу.

Итого- общее количество голосов равно – 2347,6

- в собрании принимает участие 1634,15 голосов, что составляет 69,61 %.

На основании статьи 45 п. 3 ЖК РФ собрание правомочно.

Председатель общего собрания собственников – Михалькова В.Ю.

Секретарь общего собрания собственников – Ламберт В.В.

Счетная комиссия: Михалькова В.Ю.; Ламберт В.В.; Омельчук Р.Н.;

### Повестка дня:

- 1.. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
3. Определение о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту( утверждение сметы расходов по программе кап. рем);
4. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
7. Источник финансирования проведения капитальных работ.
8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении

### Решение.

1. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

«ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%

**Решение: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.**

2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: рассмотреть, поступившего от ООО «Комфорт»:

1. произвести капитальные работы по утеплению фасада здания в рамках программы капитального ремонта, замена старых оконных блоков в местах общего пользования (подъездах) на стеклопакеты в четвертом квартале 2019 года.

«ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Решение:** произвести капитальные работы по утеплению фасада здания в рамках программы капитального ремонта, замена старых оконных блоков в местах общего пользования (подъездах) на стеклопакеты в четвертом квартале 2019 года

2. произвести капитальные работы по ремонту фасада здания в рамках программы капитального ремонта до 2024 года.

«ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Решение:** произвести капитальные работы по ремонту фасада здания в рамках программы капитального ремонта до 2024 года.

3. Определение о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (утверждение сметы расходов по программе кап. рем);

Предложено: Утвердить смету расходов по программе капитального ремонта, определить допустимую стоимость работ локальным сметным расчетом для данного вида работ.

«ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Решение:** Утвердить смету расходов по программе капитального ремонта, определить допустимую стоимость работ локальным сметным расчетом для данного вида работ

4. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядную организацию по проведению капитального ремонта на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - ООО Комфорт.

«ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Решение:** выбрать подрядную организацию по проведению капитального ремонта на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - ООО Комфорт

5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать представителей, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме: Михалькова В Ю ; Ламберт В.В.;

«ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Решение:** выбрать представителей, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме: Михалькова В Ю ; Ламберт В.В.;

6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать Михалькову В.Ю.; Ламберт В.В.; которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

«ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать Михалькову В.Ю.; Ламберт В.В.; которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

7. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810325090000187 «ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810325090000187

8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».

«ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».


9. О способе уведомления собственников о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

Председатель общего собрания собственников  Михалькова В.Ю./

Секретарь общего собрания собственников  Ламберт В.В./

Счетная комиссия:  Михалькова В.Ю./

 Ламберт В.В./

 / Омельчук Р.Н./