

СОГЛАСОВАНО:

*Михайлов Александр ВВ*  
 " " 20\_\_ г.  
*Михайлов ВВ*



*Директор ООО "Компарт"*  
*Тавенов О.А.*  
 20\_\_ г.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №1**

Капитальный ремонт общего имущества в МКД расположенного по адресу:  
 Сортавала, ул. Суворова, д.2

г.

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость 529334 руб.  
 Средства на оплату труда 110938 руб.  
 Нормативная трудоемкость 860,46 чел. час.  
 Смета составлена в ценах 4 квартал 2019 г. года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Демонтаж</b>										
1	ТЕРр-56-01-001 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п6 Козп=1,5 Кэм=1,5	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения) Козп=26,46 Кмат=0 Кэм=8,03 (218) НР = 86% (НР = 12644 руб.) СП = 62% (СП = 9115 руб.)	0,29 100коробо к	51395,17 49560,11	1835,06 1133,15	14905	14373	532 329	193,09	56
2	ТССЦ-509-9900	Строительный мусор	3,0914 т							
3	ТЕРр-56-02-002 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п6 Козп=1,5 Кэм=1,5	Снятие оконных переплетов остекленных (ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения) Козп=26,46 Кмат=0 Кэм=11,87 (222) НР = 86% (НР = 5009 руб.) СП = 62% (СП = 3611 руб.)	0,3233 100м2 оконных переплето в	18014,91 17422,72	592,19 592,17	5824	5633	191 191	69,16	22,36
4	ТССЦ-509-9900	Строительный мусор	1,1057 т							
5	ТЕР-12-01-010-01 МДС 81-36.2004 п3.3.1д Козп=0,7 Кэм=0,7 Кмат=0 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п6 Козп=1,5 Кэм=1,5	Демонтаж отливов из листовой оцинкованной стали (ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения) Козп=26,46 Кмат=4,28 Кэм=8,45 (6634) НР = 126%*0,9*0,85 (НР = 170 руб.) СП = 65%*0,85*0,8 (СП = 78 руб.)	0,0056 100м2 покрытия	32039,35 31732,63	306,72 89,18	179	177	2	118,39	0,66

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕРр-56-09-001 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п6 Козп=1,5 Кэм=1,5	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения) Козп=26,46 Кмат=0 Кэм=7,75 (238) НР = 86% (НР = 599 руб.) СП = 62% (СП = 432 руб.)	0,01 100коробо к	71801,27 67748,45	4052,82 1882,89	718	677	41 19	268,95	2,69
7	ССЦ01-509-9900	Строительный мусор	0,105 т							
8	ТЕРр-56-10-001 Козп=26,46 Кмат=0 Кэм=0 (242) НР = 86% (НР = 147 руб.) СП = 62% (СП = 106 руб.)	Снятие дверных полотен дверных полотен	0,0189 100м2	9062,02 9062,02		171	171		36,28	0,69
9	ССЦ01-509-9900	Строительный мусор	0,0223 т							
10	СПГ-01-01-001- 41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	4,34 т груза	783,27		3399				
11	СПГ-03-21-001- 13	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 13 км	4,34 т груза	186,06		808				
12	МУП "Благоустройств о и озелен	Утилизация строительного мусора	4,34 т	354,6		1539				
Итого: Демонтаж						27543	21031	766 539		82,4

#### Замена оконных блоков

13	ТЕР-10-01-034- 03 МС РФ 519/пр п.6.7.1 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-38.2004 прил3 п6 Козп=1,5 Кэм=1,5	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно- откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения) Козп=26,46 Кмат=1,54 Кэм=10,6 (6078) НР = 124%*0,9 (НР = 4794 руб.) СП = 63%*0,85 (СП = 2301 руб.)	0,0414 100м2 проемов	523314,6 102374,26	11840,53 1400,56	21665	4238	490 58	372,74	15,43
14	ССЦ01-203-0957	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно- откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью 2 м2 и более	-4,14 м2	3272,22		-13547				
15	Спецификация ДО181941	Оконный блок 01 размером 970*700 мм Цена=4120/1,2*1,02	1 шт	3502		3502				
16	Спецификация ДО181941	Оконный блок 03 размером 900*700 мм Цена=4030/1,2*1,02	1 шт	3425,5		3426				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	Спецификация ДО233003	Оконный блок 01 размером 630*1220 мм Цена=4642/1,2*1,02	3 ШТ	3945,7		11837				
18	Спецификация ДО233003	Оконный блок 03 размером 600*870 мм Цена=3831/1,2*1,02	1 ШТ	3256,35		3256				
19	ТЕР-10-01-034-01 МС РФ 519/пр п.6.7.1 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-38.2004 прил3 п6 Козп=1,5 Кэм=1,5	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м2 (ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения) Козп=26,46 Кмат=2,39 Кэм=12,09 (6076) НР = 124%*0,9 (НР = 12335 руб.) СП = 63%*0,85 (СП = 5919 руб.)	0,1343 100м2 проемов	440847,32 80898,08	11366,11 1400,56	59206	10865	1526 188	294,54	39,56
20	ССЦ01-203-0938	Блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м2	-13,43 м2	2826,55		-37961				
21	Спецификация 362Б-0951ПТ	Оконный блок 01 размером 1780*445 мм Цена=1723/1,2*1,02	8 ШТ	2946,1		23569				
22	Спецификация ДО181941	Оконный блок 02 размером 600*600 мм Цена=1723/1,2*1,02	2 ШТ	1464,55		2929				
23	Спецификация ДО181941	Оконный блок 04 размером 1230*1230 мм Цена=19500/1,2*1,02	2 ШТ	16575		33150				
24	Спецификация ДО181941	Оконный блок 05 размером 940*1440 мм Цена=10575/1,2*1,02	3 ШТ	8988,75		26966				
25	Спецификация ДО233003	Оконный блок 02 размером 430*870 мм Цена=1920/1,2*1,02	1 ШТ	1632		1632				
26	Спецификация ДО181080	Оконный блок 03 размером 1230*940 мм Цена=3512/1,2*1,02	1 ШТ	2985,2		2985				
27	ТЕР-10-01-034-08 МС РФ 519/пр п.6.7.1 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-38.2004 прил3 п6 Козп=1,5 Кэм=1,5	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно- откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления (ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения) Козп=26,46 Кмат=1,81 Кэм=11,42 (6083) НР = 124%*0,9*0,85 (НР = 9984 руб.) СП = 63%*0,85*0,8 (СП = 4519 руб.)	0,1476 100м2 проемов	421717,26 70668,92	10418,68 525,4	62245	10431	1538 78	257,3	37,98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	ССЦ01-203-1073	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотной- откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3,5 м2	-14,76 м2	2886,18		-42600				
29	Спецификация 362Б-0951ПТ	Оконный блок 02 размером 2500*850 мм Цена=15920/1,2*1,02	4 ШТ	13532		54128				
30	Спецификация ДО181080	Оконный блок 02 размером 1800*1740 мм Цена=12950/1,2*1,02	2 ШТ	11007,5		22015				
31	ТЕР-12-01-010- 01 МС РФ 519/пр п.6.7.1 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п6 Козп=1,5 Кэм=1,5	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения) Козп=26,46 Кмат=4,28 Кэм=8,45 (6634) НР = 126%*0,9*0,85 (НР = 281 руб.) СП = 65%*0,85*0,8 (СП = 129 руб.)	0,0056 100м2 покрытия	91421,99 52132,18	547,72 159,26	512	292	3 1	194,49	1,09
32	ССЦ01-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	-0,0044 т	48452		-213				
33	ССЦ01-101-2411	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	3 п/м	122,11		366				
34	ТЕР-15-01-050- 04 МС РФ 519/пр п.6.7.1 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п6 Козп=1,5 Кэм=1,5	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно- слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею (ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения) Козп=26,46 Кмат=3,05 Кэм=13,54 (7291) НР = 110%*0,9*0,85 (НР = 20641 руб.) СП = 55%*0,85*0,8 (СП = 9092 руб.)	0,2962 100м2 облицовки	115443,81 82897,27	1386,92 63,5	34194	24554	411 19	287,16	85,06
35	ТЕР-10-01-036- 01 МС РФ 519/пр п.6.7.1 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п6 Козп=1,5 Кэм=1,5	Установка уголков ПВХ на клею (ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения) Козп=26,46 Кмат=3,05 Кэм=0 (6087) НР = 124%*0,9*0,85 (НР = 2177 руб.) СП = 63%*0,85*0,8 (СП = 986 руб.)	0,74 100п м	4313,47 3097,83		3192	2292		11,56	8,55
36	ТЕР-15-02-031- 01 МС РФ 519/пр п.6.7.1 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п6 Козп=1,5 Кэм=1,5	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских (ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения) Козп=26,46 Кмат=6,54 Кэм=11,87 (7411) НР = 110%*0,9*0,85 (НР = 12985 руб.) СП = 55%*0,85*0,8 (СП = 5719 руб.)	0,1481 100м2 штукатур иваемой п	120221,55 102733,48	1639,62 1639,2	17805	15215	243 243	352	52,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
37	ТЕР-09-04-013-01 МС РФ 519/пр п.6.7.1 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п6 Козп=1,5 Кэм=1,5	Установка противопожарных дверей однопольных глухих (ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения) Козп=26,46 Кмат=6,21 Кэм=4,81 (5854) НР = 95%*0,9 (НР = 1852 руб.) СП = 85%*0,85 (СП = 1565 руб.)	1,89 м2 проема	1676,26 1146,11	107,68	3168	2166	204	3,57	6,75
38	-Комерче-ское пр-едлож-ени	Дверь техническая металлическая однопольная ДПМ-01/30, размером 900x2100 мм с доводчиком Цена=22530/1,2*1,02	1 шт	19150,5		19151				
39	ТЕР-15-02-031-01 МС РФ 519/пр п.6.7.1 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п6 Козп=1,5 Кэм=1,5	Штукатурка поверхностей дверных откосов по бетону и камню плоских (ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения) Козп=26,46 Кмат=6,54 Кэм=11,87 (7411) НР = 110%*0,9*0,85 (НР = 2683 руб.) СП = 55%*0,85*0,8 (СП = 1182 руб.)	0,0306 100м2	120221,55 102733,48	1639,62 1639,2	3679	3144	50 50	352	10,77
Итого: Замена оконных блоков						320257	73197	4465		257,32
								637		
Итого по смете:						347800	94228	5231		339,71
								1176		

Нормативная трудоемкость	860,46
Прямые затраты	347800
Основная зарплата	94228
Эксплуатация машин	5231
в т.ч. зарплата машинистов	1176
Эксплуатация машин ( без зарплаты раб. Э/М )	4055
НДС на Э/М ( без зарплаты раб. Э/М )	0,2 811
Материальные затраты	242595
Материалы с НДС	120 % 291114
Транспортировка	4207
Утилизация мусора	1539
Итого транспортировка с утилизацией мусора	5746
Транспортировка и утилизация с НДС	1,2 6895
Накладные расходы	86301
Сметная прибыль	44754
<b>ИТОГО:</b>	<b>529334</b>

Составил:

Проверил:

